

Информация для глав муниципальных образований

По итогам завершения массовых расчетов имущественных налогов налогоплательщикам – физическим лицам обеспечен рост начислений земельного налога физических лиц – 104,2% к предыдущему году (+6,6 млн. руб.), налога на имущество физических лиц – 108,2% (+26,2 млн. руб.), транспортного налога физических лиц – 100,5% (+5,3 млн. руб.).

Массовая печать и рассылка налоговой корреспонденции осуществляется через ФКУ "Налог-Сервис" ФНС России по всем регионам Российской Федерации.

В текущем году массовая печать и рассылка налоговых уведомлений налогоплательщикам Кировской области началась с 11.09.2017.

Срок уплаты имущественных налогов гражданами в текущем году – не позднее 1 декабря.

Сводное налоговое уведомление сформировано по месту жительства физического лица по всем объектам налогообложения на территории Российской Федерации, по которым имеются расчеты за 2016 год, в том числе администрирование которых осуществляется в других территориальных налоговых органах.

Значительная часть налогоплательщиков не получают налоговые уведомления на бумажном носителе по почте.

Начиная с 2016 года пользователи "Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц", не отказавшиеся от электронного способа получения налоговых документов, получают налоговые уведомления только в электронной форме.

В период массовой рассылки и получения налогоплательщиками налоговых уведомлений – сентябрь-октябрь, ожидается рост обращений граждан в налоговые органы и органы власти муниципальных образований области по вопросам налогообложения.

Основные изменения налогообложения имущества физических лиц.

Начиная с налогового периода 2016 года, изменился порядок формирования налоговой базы по налогу на имущество физических лиц.

Законом Кировской области от 24.09.2015 № 564-ЗО установлена единая дата начала применения на территории Кировской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения - 1 января 2016 года.

Начиная с налогового периода 2016 года, налоговая база по налогу на имущество физических лиц, согласно пункту 1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс), определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налоговый кодекс предусматривает налоговые вычеты для жилых помещений. Размер федерального вычета для квартиры равняется кадастровой стоимости 20 кв. м, для комнаты - 10 кв. м, для жилого дома - 50 кв. м. То есть для физических лиц налоговая база по каждому виду жилого помещения будет уменьшаться на сумму налогового вычета.

Налоговый вычет применяется по каждому объекту налогообложения.

В целях недопущения резкого роста налоговой нагрузки при исчислении суммы налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости, по сравнению с уровнем налоговых обязательств за предыдущий налоговый период пунктом 8 статьи 408 Налогового кодекса предусмотрено применение понижающих коэффициентов.

Понижающие коэффициенты будут применяться в течение четырех налоговых периодов, начиная с налогового периода 2016 года (в первый год - 0,2, во второй - 0,4, в третий - 0,6, в четвертый - 0,8).

Коэффициенты применяются только в том случае, если сумма налога, исчисленная по кадастровой стоимости превышает сумму налога, исчисленную за предыдущий налоговый период по инвентаризационной стоимости.

Начиная с налогового периода 2015 года, ***льгота предоставляется только по 1 объекту каждого вида налогообложения.***

С 2016 года изменился порядок уплаты транспортного налога - по месту нахождения налогоплательщика, а не по месту регистрации транспортного средства.

В случае если налогоплательщик сменил место жительства на другой субъект Российской Федерации, то может измениться сумма налога и порядок льготного налогообложения.

Начиная с налогового периода 2015 года в соответствии со статьей 361.1 Налогового кодекса предоставляется льгота по транспортному налогу налогоплательщикам - физическим лицам в отношении транспортных средств, имеющих разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, зарегистрированных в реестре транспортных средств системы взимания платы, на сумму платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения.

Если в отношении транспортных средств, имеющих разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, зарегистрированных на собственника транспортного средства, плата в счет возмещения вреда уплачивается иным лицом, то собственник транспортного средства не вправе воспользоваться льготой на уплаченную иным лицом сумму платы в счет возмещения вреда.

В некоторых случаях при расчете земельного налога в отношении земельных участков, приобретенных физическим лицом или предоставленных ему в собственность для жилищного строительства, применяется повышенный коэффициент (п. п. 15, 16 ст. 396 Налогового кодекса).

В соответствии с пунктом 15 статьи 396 Налогового кодекса в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства, начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, начисление земельного налога по таким земельным участкам производится с коэффициентом 4.

В отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости (пункт 16 статьи 396 Налогового кодекса).

О ставке земельного налога в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства.

В соответствии с положением пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса применение пониженной налоговой ставки в размере, не превышающем 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка, для исчисления земельного налога в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, осуществляется при условии их использования для сельскохозяйственного производства.

В случае если данные земельные участки не используются для сельскохозяйственного производства, для исчисления земельного налога применяется повышенная налоговая ставка в размере, не превышающем 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка.

Таким образом, при нецелевом использовании земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, налоговая ставка может увеличиться в 5 раз.

Физическое лицо обязано сообщать в налоговый орган об объектах налогообложения в случае неполучения налоговых уведомлений и неуплаты налогов за период владения ими.

С 1 января 2015 года введена обязанность физических лиц сообщать в инспекцию об объектах обложения транспортным налогом, земельным налогом и налогом на имущество физических лиц в случае, если за весь период владения указанной недвижимостью или транспортным средством налогоплательщик не получал уведомлений и не платил налоги (п. 2.1 ст. 23 НК РФ).

Сообщение направлять не нужно, если физическое лицо получало налоговое уведомление по указанным объектам, либо данному лицу предоставлена льгота в виде освобождения от уплаты налога.

С 1 января 2017 года за несообщение или несвоевременное сообщение указанных сведений установлена ответственность в виде штрафа в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога по соответствующему объекту (п. 3 ст. 129.1 НК РФ).

Форма сообщения утверждена приказом ФНС России от 26.11.2014 № ММВ-7-11/598@ "Об утверждении формы и формата представления сообщения о наличии объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств, признаваемых объектами налогообложения по соответствующим налогам, уплачиваемым физическими лицами, а также порядка заполнения формы и порядка представления сообщения в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи".

Сообщение может быть представлено в налоговый орган лично или через представителя, направлено по почте заказным письмом, передано в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи или через личный кабинет налогоплательщика.

Учитывая, что срок уплаты имущественных налогов установлен не позднее 01.12.2017, в текущем году возможность применения комплекса мероприятий принудительного взыскания к должникам налоговых платежей будет перенесена на 2018 год, что может повлечь снижение собираемости и рост недоимки на 01.01.2018.

С целью обеспечения своевременного поступления в местные бюджеты имущественных налогов Управлением приказом от 14.09.2017 № 01-05/0335@ утвержден План мероприятий (прилагается).

Управление просит органы местного самоуправления оказать активное содействие налоговым органам области в организации и проведении информационных кампаний и других мероприятий Плана.

Управлением **ежегодно проводится акция «Начни с себя»** - по досрочной уплате имущественных налогов с физических лиц работниками налоговых органов области и членами их семей.

В поддержку информационной кампании по уплате имущественных налогов Управление предлагает органам местного самоуправления присоединиться к проведению акции «Начни с себя» с привлечением учреждений, финансируемых из местных бюджетов.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Руководитель Управления
Федеральной налоговой службы
по Кировской области



С.Г.Чарушина

План проведения публичной информационной кампании по вопросам уплаты имущественных налогов физическими лицами в 2017 году			
№ п/п	Наименование мероприятия, форма реализации	Ответственные за исполнение	Сроки реализации мероприятия
1	Утверждение приказом УФНС России по Кировской области детального плана мероприятий в рамках публичной информационной кампании по вопросам уплаты имущественных налогов физическими лицами в 2017 году (далее – информационная кампания). Форма реализации: Приказ УФНС.	Отдел работы с налогоплательщиками УФНС России по Кировской области	Не позднее 3 рабочих дней после завершения исполнения в субъекте РФ графика массовой печати и рассылки налоговых уведомлений
2	Обеспечение размещения в региональных, местных печатных и электронных СМИ информационных сообщений (интервью, новостных лент и т.п.) по вопросам уплаты имущественных налогов физическими лицами в 2017 году (в т.ч. о сроках уплаты налогов, порядке предоставления налоговых льгот, об особенностях налогообложения имущества отдельных видов). Форма реализации: размещение публикаций в СМИ (не менее 3-х публикаций в месяц от каждого ТНО).	Отдел работы с налогоплательщиками УФНС России по Кировской области, межрайонные ИФНС России по Кировской области, ИФНС России по г. Кирову	сентябрь-ноябрь 2017 года
2.1	Серия статей и выступлений в СМИ о получении налоговых уведомлений в «Личном кабинете ФЛ» лицами, зарегистрированными в сервисе.		после рассылки налоговых уведомлений.
2.2	Освещение в СМИ информации о рассылке налоговых уведомлений и начале кампании по уплате имущественных налогов физическими лицами.		сентябрь-ноябрь 2017 года
2.3	Освещение в СМИ информации о проведении акции «Начни с себя» работниками налоговых органов, органов исполнительной власти Кировской области, членами «Общественного совета».		сентябрь-ноябрь 2017 года
2.4	Информационные статьи в СМИ о работе с должниками по имущественным налогам.		октябрь-ноябрь 2017 года
2.5	Размещение информационных материалов об изменениях налогообложения имущества физических лиц и сроке уплаты имущественных налогов в СМИ.		сентябрь-ноябрь 2017 года
2.6	Освещение в СМИ уплаты имущественных налогов Правительством Кировской области, органами местного самоуправления		сентябрь-ноябрь 2017 года
3	Проведение тематических семинаров, «круглых» столов, выездных мероприятий в формате «мобильные офисы налоговой службы» и иных подобных мероприятий. Форма реализации: организация мероприятий (не менее 5 мероприятий ежеквартально в каждом ТНО).	Межрайонные ИФНС России по Кировской области, ИФНС России по г. Кирову	сентябрь-октябрь 2017 года
3.1	Освещение на бесплатных семинарах для налогоплательщиков следующих тем: - возможности получения НУ через личный кабинет - об изменениях налогообложения имущества физических лиц, изменениях формирования налогового уведомления и сроке уплаты имущественных налогов.	Межрайонные ИФНС России по Кировской области, ИФНС России по г. Кирову	сентябрь-ноябрь 2017 года

3.2	В рамках дней открытых дверей развернуть дополнительные мобильные офисы для жителей удаленных населенных пунктов.	Межрайонные ИФНС России по Кировской области, ИФНС России по г. Кирову	сентябрь-ноябрь 2017 года
3.3	Совместно с местными администрациями провести единые информационные дни для жителей сельских поселений, где донести информацию об изменении налогообложения имущества физических лиц, изменениях формирования налогового уведомления и сроке уплаты имущественных налогов.		
3.4	Подготовить и направить на имя президента банковского клуба кредитных учреждений Кировской области письмо о рассмотрении возможности размещения информации об уплате имущественных налогов в банкоматах кредитных организаций.	Отдел работы с налогоплательщиками УФНС России по Кировской области Отдел налогообложения имущества УФНС России по Кировской области	сентябрь-октябрь 2017 года
3.5	Подготовить и направить на имя руководителей Кировского филиала ПАО "РОСТЕЛЕКОМ", а также Кировского филиала ОАО "ЭнергосбыТ Плюс" письма о рассмотрении возможности размещения информации об уплате имущественных налогов на оборотной стороне квитанции, направляемой потребителям услуг.		
3.6	Подготовить и направить информацию о порядке и сроке уплаты имущественных налогов в адрес председателя Кировского городского совета ветеранов		
4	Трансляция в местах массового посещения (торговые центры, МФЦ и т.п.) информационных материалов, информационных роликов об обязанности уплаты имущественных налогов физическими лицами в 2017 году (по согласованию). Форма реализации: размещение информационных сообщений (при наличии возможности - аудио или видео-сообщений)	Межрайонные ИФНС России по Кировской области, ИФНС России по г. Кирову	В период проведения информационной кампании
4.1	Размещение информационных сообщений (при наличии возможности - аудио или видео-сообщений) о сроке уплаты имущественных налогов на информационных стендах (досках), мониторах администраций, органов местного самоуправления, пенсионного фонда, отделений банков, почты, ГИБДД, ЖСХ и иных органов, в публичных местах (торговые центры, магазины, рынки, автовокзалы, общественный транспорт, АЗС, подъезды домов, предприятия и т.д.). Размещение информационных баннеров на интернет - сайтах местного уровня.		
4.2	Размещение информационных сообщений (при наличии возможности - аудио или видео-сообщений) о сроке уплаты имущественных налогов в помещениях для приема налогоплательщиков в ТНО.		
4.3	Размещение информационных сообщений на мониторе в местах приема должников УФССП по Кировской области.		
4.4	Размещение в вагонах фирменного поезда Вятка информационного сообщения о переходе к исчислению налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости (приложение № 4 к письму ФНС от 07.08.2017 № СА-4-21/15503@)	Межрайонные ИФНС России по Кировской области, ИФНС России по г. Кирову Отдел работы с налогоплательщиками УФНС России по Кировской области Отдел налогообложения имущества УФНС России по Кировской области	сентябрь-октябрь 2017 года
4.5	Размещение статей о порядке и сроках уплаты имущественных налогов в печатных изданиях		сентябрь-октябрь 2017 года
5	Подготовка и распространение информационных листовок об уплате имущественных налогов в местах массового скопления людей. Форма реализации: печать и организация распространения листовок.	Межрайонные ИФНС России по Кировской области, ИФНС России по г. Кирову	В период проведения информационной кампании

5.1	Подготовка и распространение листовок о возможности получения налогового уведомления через Личный кабинет ФЛД, о способах уплаты и сроке уплаты имущественных налогов в местах массового скопления людей.	Межрайонные ИФНС России по Кировской области, ИФНС России по г. Кирову	сентябрь-октябрь 2017 года
5.2	Подготовка и распространение листовки в ходе волонтерской акции (раздача на улицах областного центра листовок о способах уплаты и сроке уплаты имущественных налогов студентами Вятского Государственного Университета).		сентябрь-октябрь 2017 года
5.3	Направить информационную листовку по имущественным налогам с физических лиц: - Совету хозяйственных руководителей; - Вятскую торгово-промышленную палату; - уполномоченному по защите прав предпринимателей в Кировской области.	Отдел работы с налогоплательщиками УФНС России по Кировской области Отдел налогообложения имущества УФНС России по Кировской области	сентябрь-октябрь 2017 года
5.4	С целью информирования работников направить разработанную и доведенную УФНС России по Кировской области информационную листовку по имущественным налогам с физических лиц по телекоммуникационным каналам связи работодателям Кировской области.		сентябрь-октябрь 2017 года
6	Проведение акции «Начни с себя».	Отдел работы с налогоплательщиками УФНС России по Кировской области. Отдел налогообложения имущества УФНС России по Кировской области Межрайонные ИФНС России по Кировской области, ИФНС России по г. Кирову	октябрь 2017 года
6.1	Проведение акции «Начни с себя» в ТНО. Направление информации в отдел работы с налогоплательщиками УФНС России по Кировской области о своевременности уплаты работниками налоговых органов и членами их семей имущественных налогов с физических лиц	Межрайонные ИФНС России по Кировской области, ИФНС России по г. Кирову	
6.2	Мониторинг уплаты имущественных налогов работниками налоговых органов и членами их семей.	Межрайонные ИФНС России по Кировской области, ИФНС России по г. Кирову	октябрь-ноябрь 2017 года
6.3	Проведение акции «Начни с себя» и мониторинг уплаты имущественных налогов членами Общественного совета при УФНС и размещение информации в СМИ.	Отдел работы с налогоплательщиками УФНС России по Кировской области Отдел налогообложения имущества УФНС России по Кировской области	октябрь 2017 года
6.4	Информационное письмо губернатору Кировской области с предложением поддержать акцию «Начни с себя» в органах исполнительной власти Кировской области		
7	Смс-информирование налогоплательщиков о сроке уплаты имущественных налогов. Форма реализации: направление СМС на телефонные номера, имеющиеся в ТНО.	Отдел работы с налогоплательщиками УФНС России по Кировской области	октябрь-ноябрь 2017 года
8	Размещение информационных сообщений об изменениях налогообложения имущества физических лиц, изменениях формирования налогового уведомления и сроке уплаты имущественных налогов в региональных справочно-правовых системах «Консультант», «Гарант»		сентябрь-ноябрь 2017 года
9	Направить информацию главам муниципальных образований области об изменениях налогообложения имущества физических лиц, изменениях формирования налогового уведомления, сроке уплаты имущественных налогов и мерах по своевременному поступлению в бюджет имущественных налогов с физических лиц в 2017 году, а также информацию о необходимости проведения акции "Начни с себя"	Отдел налогообложения имущества УФНС России по Кировской области	сентябрь-ноябрь 2017 года

10	Межрайонным ИФНС России по Кировской области, ИФНС России по городу Кирову провести с отделами, в функциональные обязанности которых входит администрирование имущественных налогов с физических лиц, учебу по всем изменениям налогообложения имущества граждан.	Начальники (и.о. начальника) Межрайонные ИФНС России по Кировской области, ИФНС России по г. Кирову	сентябрь 2017 года
11	Направить налоговым органам области рекомендации по ожидаемым массовым обращениям налогоплательщиков в период массовой рассылки налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов.	Отдел налогообложения имущества УФНС России по Кировской области	сентябрь 2017 года
12	Согласовать в ПАО Сбербанк о возможности производить прием уплаты налогов от населения в населенных пунктах, не имеющих офисов банков, а так же возможности приема налоговых платежей от глав поселений за физических лиц данных поселений	Отдел налогообложения имущества УФНС России по Кировской области	сентябрь 2017 года
13	Помимо работы Контакт-центра, организовать бесперебойную работу в течение информационной кампании по имущественным налогам телефонов «горячих линий» в инспекциях области.	Отдел работы с налогоплательщиками УФНС России по Кировской области, межрайонные ИФНС России по Кировской области, ИФНС России по г. Кирову	сентябрь-ноябрь 2017 года
14	Информирование налогоплательщиков об изменениях налогообложения имущества физических лиц, изменениях формирования налогового уведомления и сроке уплаты имущественных налогов в рамках проведения Дня открытых дверей по имущественным налогам.	Межрайонные ИФНС России по Кировской области, ИФНС России по г. Кирову	октябрь-ноябрь 2017 года
15	Организация проведения брифинга для средств массовой информации по имущественным налогам	Отдел работы с налогоплательщиками УФНС России по Кировской области	ноябрь 2017 года
16	Организовать взаимодействие с органами местного самоуправления по установлению места фактического проживания налогоплательщиков, в отношении которых Почтой России не доставлены налоговые уведомления по имущественным налогам по причине отсутствия адресата по месту жительства и иным причинам. В отношении таких налогоплательщиков принять меры по доставке налоговых уведомлений и платежных документов сданами ИФНС с привлечением органов местного самоуправления, и работодателей. Отдельно провести адресную работу с крупными работодателями	Межрайонные ИФНС России по Кировской области, ИФНС России по г. Кирову	октябрь-ноябрь 2017 года
17	Организация и проведение показательного рейда совместно с УФССП. Форма реализации: участие в рейде.	Отдел работы с налогоплательщиками УФНС России по Кировской области Отдел урегулирования задолженности УФНС России по Кировской области	ноябрь 2017 года
18	Организация и проведение мероприятия «Прямая телефонная линия» в УФНС по вопросам предоставления налоговых льгот по имущественным налогам, порядка и сроков уплаты имущественных налогов с участием начальника профильного отдела.	Отдел работы с налогоплательщиками УФНС России по Кировской области Отдел налогообложения имущества физических лиц УФНС России по Кировской области	ноябрь 2017 года
19	Направить ежеквартальный отчет о ходе выполнения пунктов плана в отдел работы с налогоплательщиками УФНС России по Кировской области (приложение № 5 к письму ФНС от 07.08.2017 № СА-4-21/15503@)	Межрайонные ИФНС России по Кировской области, ИФНС России по г. Кирову	Не позднее 09.10.2017 - основной отчет 13.11.2017 - промежуточный отчет 11.12.2017 - промежуточный отчет 10.01.2018 - основной отчет